

Dnr KS 2024/274-25

§ 153 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Backsippan 1 i Roslags-Näsby

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och Uppfast Täby AB (org. nr. 556945-1486) för fastigheten Täby Backsippan 1 i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande, daterat den 16 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 1C, numera Backsippan 1, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med Prime Living AB. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal för uppförande av studentbostäder och lokaler. Kommunstyrelsen har därefter godkänt överlåtelse av marköverlåtelseavtalet till DGF Projektering AB (nuvarande Uppfast Täby AB).

Under år 2020 uppdagades att marköverlåtelseavtalet innehöll villkor och förutsättningar som gjorde avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Bedömning gjordes dock att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gällde fram till dess att det ersattes av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sades upp med en skälig uppsägningstid. Kommunstyrelsen godkände år 2022 även överlåtelse av ramavtal till Uppfast Täby AB och kommunen fortsatte förhandlingar om nytt marköverlåtelseavtal med Uppfast Täby AB.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheten Backsippan 1 färdigställs skyndsamt. Mot bakgrund av detta och då förhandlingar har pågått under en längre tid utan att parterna har nått en överenskommelse föreslås ramavtalet sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Uppfast Täby AB har under uppsägningstiden fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett marköverlåtelseavtal.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

Skulle det visa sig att man inte kan nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheten till annan aktör.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 21 oktober 2024, § 99. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 5 november 2024, § 53.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: